

TRIBUNALE DI CATANIA
Sezione Fallimenti

Giud. Del. : Dott.ssa Alessandra BELLIA
Curatore : Avv. Rita COSENTINO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE R 1 . 23/2025:



CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA
PER LA VALUTAZIONE
DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

RELAZIONE DI PERIZIA

MANDATO

Con mandato del Curatore, avv.Rita Cosentino, veniva conferito al sottoscritto Perito Commerciale Alessio Destro, iscritto all'albo CTU del Tribunale di Catania, l'incarico di Perito Estimatore dei beni mobili facenti parte la massa attiva della procedura di Liquidazione Giudiziale della società denominata 

Oggetto del mandato era la determinazione del valore commerciale, in ottica liquidatoria, di tutto il patrimonio mobiliare della società, al fine di effettuare la vendita all'incanto, come previsto dalla normativa.

OPERAZIONI PRELIMINARI

Accettato l'incarico, lo Stimatore, unitamente al Curatore, si è recato presso il magazzino di proprietà di terzi, in territorio di San Giovanni Galermo (Ct), attuale ricovero di tutti i beni appresi alla massa.

Trattasi di enorme quantità di merce ed attrezzature facenti parte la categoria merceologica degli articoli sportivi perlopiù specifici e facenti riferimento alla pratica di svariati sport.

Si rileva che tutta la merce si trovava perlopiù inscatolata alla rinfusa ed accatastata in modo da non consentire alcuna quantificazione (anche a corpo).

Successivamente, avendo la procedura necessità di effettuare un inventario dettagliato della merce, la Curatela si rivolgeva a ditta specializzata che realizzava tale tipo di inventario.

Pertanto, sulla scorta dell'inventario realizzato da terzi, questo stimatore ha proceduto ad una stima a capo, non essendo possibile accorpate i lotti. Infatti, per esprimersi in tal senso, la merce dovrebbe comunque essere movimentata con criteri che distinguono fisicamente gli stock. Tale operazione non è stata presa in considerazione dalla ditta, nonostante l'immenso e preciso lavoro effettuato.

Dopo aver eseguito un enorme e dispendioso lavoro di attribuzione dei valori su un file Excel di più di 10.000 righe (complicatissimo da gestire perché troppo dettagliato) il perito estimatore rileva quanto segue.

CONSISTENZA DEI BENI E MODALITA' DI VENDITA

Trattasi in totale di:

- **nr.44.962 articoli, attrezzature ed abbigliamento per la pratica sportiva.**

Sulla scorta della personale esperienza trentennale nel settore delle vendite di beni mobili nelle procedure concorsuali e sulla scorta della conoscenza delle dinamiche commerciali dei mercati ambulanti, dei mercati degli stocchisti e delle attività commerciali del settore, questo stimatore, allo stato attuale ha attribuito dei valori di stima che sono commisurati alla tipologia di vendita che verrebbe effettuata, motivandone i criteri come di seguito esposto.

STRUMENTI, MACCHINARI E ATTREZZI SPECIFICI

Si rileva la presenza di nr.1.827 pezzi, così identificabili:

- Macchinari nuovi specifici da palestra (tapis roulant, macchine multidisciplinari, navigatori, panche, etc)
- Pesi da palestra con supporti
- Attrezzatura da sci
- Attrezzature ludiche (calcetti, porte da calcio)
- Attrezzature per svariati tipi di sport (reti, biciclette)

Si precisa che per natura, richiesta e logica di mercato, tali tipo di attrezzature è quasi impossibile da vendere al grossista. Pertanto, questo stimatore ha ritenuto di attribuire un valore al dettaglio (1/3 ca del valore commerciale), con consiglio di esecuzione della stessa in via preliminare.

Infatti, in prima battuta, l'alienazione di tali beni consentirebbe di avere lo spazio per la realizzazione dei lotti.

ABBIGLIAMENTO ED ACCESSORI

Si rileva la presenza di nr.26.424 pezzi, così identificabili:

- Abbigliamento perlopiù specifico per lo sport (completini, divise, pochissimo abbigliamento casual, giubbotti e tute con stampiglie Calcio Catania, tute specifiche, accessori per lo sport vari)

Si precisa che per quantità e logica di mercato, tale tipo di merce può essere proposta nei mercati dei grossisti o commercianti svilendo in gran parte il valore commerciale per la specificità degli articoli. Si rileva però che trattasi di articoli che risentono meno della stagionalità o del grado di attualità.

ACCESSORI E MINUTERIA

Si rileva la presenza di nr.16.711 pezzi, così identificabili:

- Piccoli accessori perlopiù specifico per la pratica sportiva (calze, pantaloncini, occhiali da piscina, costumi bimbo, ciabatte mare, attrezzature tennistavolo, palline da tennis e svariati altri articoli)

Si precisa che per quantità e logica di mercato, tale tipo di merce può essere proposta nei mercati dei grossisti o commercianti svilendo in gran parte il valore commerciale per la specificità degli articoli. Si rileva però che trattasi di articoli che risentono meno della stagionalità o del grado di attualità.

QUANTIFICAZIONE

<u>STRUMENTI, MACCHINARI E ATTREZZI SPECIFICI</u> – nr.1.827 -----	€.43.069,00
<u>ABBIGLIAMENTO ED ACCESSORI</u> - nr.26.424 pezzi x €2,00 -----	€52.848,00
<u>ACCESSORI E MINUTERIA</u> - nr.16.711 pezzi x €1,00 -----	€16.711,00

Si precisa che l'inventario con i valori esposti ed il corredo fotografico saranno depositati separatamente su supporto magnetico, causa la pesantezza dei file e la difficile gestione informatica. Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

Catania li, 14.04.2026

Firmato digitalmente da

alessio destro

CN = alessio destro
C = IT

Il Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro